



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 58-00-35 22.01.2024г.

## ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
5370 ГР. ДРЯНОВО  
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

**Относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем, определяне на месечна наемна цена и конкурсни условия на обособена част от Сграда с идентификатор 23947.801.296.1 /Лавка/, разположена в Училищна сграда на ПГИТ „Рачо Стоянов“, с площ на обособената част 60 кв.м, находяща се в имот – публична общинска собственост с идентификатор 23947.501.296 по КК на гр. Дряново на адрес гр. Дряново, ул. „Трети март“ №23

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Дряново постъпи заявление с вх. № 58-00-35/11.01.2024 г. от Анета Цветанова Димитрова, представляваща ЕТ „Стели – Анета Димитрова“, ЕИК 207659642 със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Горнич-над язовира“ №13, в което изразява желание за ползване под наем на част от имот – публична общинска собственост, а именно обособена част от Сграда с идентификатор 23947.801.296.1 /Лавка/, разположена в Училищна сграда на ПГИТ „Рачо Стоянов“, с площ на обособената част 60 кв.м, находяща се в имот – публична общинска собственост с идентификатор 23947.501.296 по КК на гр. Дряново на адрес гр. Дряново, ул. „Трети март“ №23. Към настоящия момент лавката не е отдадена под наем.

Тъй като сградата попада в имот – публична общинска собственост, съгласно разпоредбите на чл. 14, ал.7 от Закона за общинска собственост, свободни имоти или части от тях, могат да се отдават под наем, след решение на Общински съвет – Дряново и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Дряново е собственик на горепосочения имот, отразен в АПОС №3017 от 21.01.2019 г.

Предлагам имотът да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс, при следните конкурсни условия:

- Срок на договора 5 години;
- Имотът да се използва за продажба на закуски, сладкарски изделия и безалкохолни напитки;
- Наемателят да поддържа обекта в добро техническо и хигиенно състояние за срока на договора;

- Наемателят да не преотдава имота на други лица;
- Наемателят да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатация на обекта;
- Наемната цена да се заплаща ежемесечно за периода на учебната година 15.09 – 30.06;
- За спечелил се обявява кандидата предложил най – висока цена, при ограниченията произтичащи от конкурсните условия;

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следните:

## РЕШЕНИЯ

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.25 ал.1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособена част от Сграда с идентификатор 23947.801.296.1 /Лавка/, разположена в Училищна сграда на ПГИТ „Рачо Стоянов“, с площ на обособената част 60 кв.м, находяща се в имот – публична общинска собственост с идентификатор 23947.501.296 по КК на гр. Дряново на адрес гр. Дряново, ул. „Трети март“ №23, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

2. На основание чл.25, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост (т.І, т.7), Общински съвет – Дряново определя начална месечна наемна цена на обособена част от Сграда с идентификатор 23947.801.296.1 /Лавка/, разположена в Училищна сграда на ПГИТ „Рачо Стоянов“, с площ на обособената част 60 кв.м, находяща се в имот – публична общинска собственост с идентификатор 23947.501.296 по КК на гр. Дряново на адрес гр. Дряново, ул. „Трети март“ №23, в размер на 120.00 лева (сто и двадесет лева) (60 кв. м x 2.00 лв.) без ДДС.

3. Имотът по т.1 да бъде отдаден под наем, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, при следните конкурсни условия:

- Срок на договора 5 години;
- Имотът да се използва за продажба на закуски, сладкарски изделия и безалкохолни напитки;
- Наемателят да поддържа обекта в добро техническо и хигиенно състояние за срока на договора;
- Наемателят да не преотдава имота на други лица;
- Наемателят да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатация на обекта;
- Наемната цена да се заплаща ежемесечно за периода на учебната година 15.09 – 30.06;
- За спечелил се обявява кандидата предложил най – висока цена, при ограниченията произтичащи от конкурсните условия;

4. Възлага на Кмета на общината да открие и проведе процедура по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включително да определи условията за провеждане и избор на наемател.

**Приложение:**

1. Заявление с вх. №58-00-35/11.01.2024 г.
2. АОС №3017/21.01.2019 г.
3. Скица № 15-919243/10.12.2018 г. издадена от СГКК – гр. Габрово

С уважение,

**ТРИФОН ПАНЧЕВ**

Кмет на Община Дряново



**Intertek**